ООО « ГеоКадастр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в границах территориальной зоны П-1 города Переславля-Залесского кадастрового квартала 76:18:010815 Переславль-Залесского муниципального округа

Основная часть (утверждаемая)

г. Переславль - Залесский
2026 г.

ООО «ГеоКадастр»

Заказчик : Акционерное общество «Завод ЛИТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в границах территориальной зоны П-1 города Переславля-Залесского кадастрового квартала 76:18:010815 Переславль-Залесского муниципального округа

Основная часть (утверждаемая)

Директор ООО «ГеоКадастр» А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

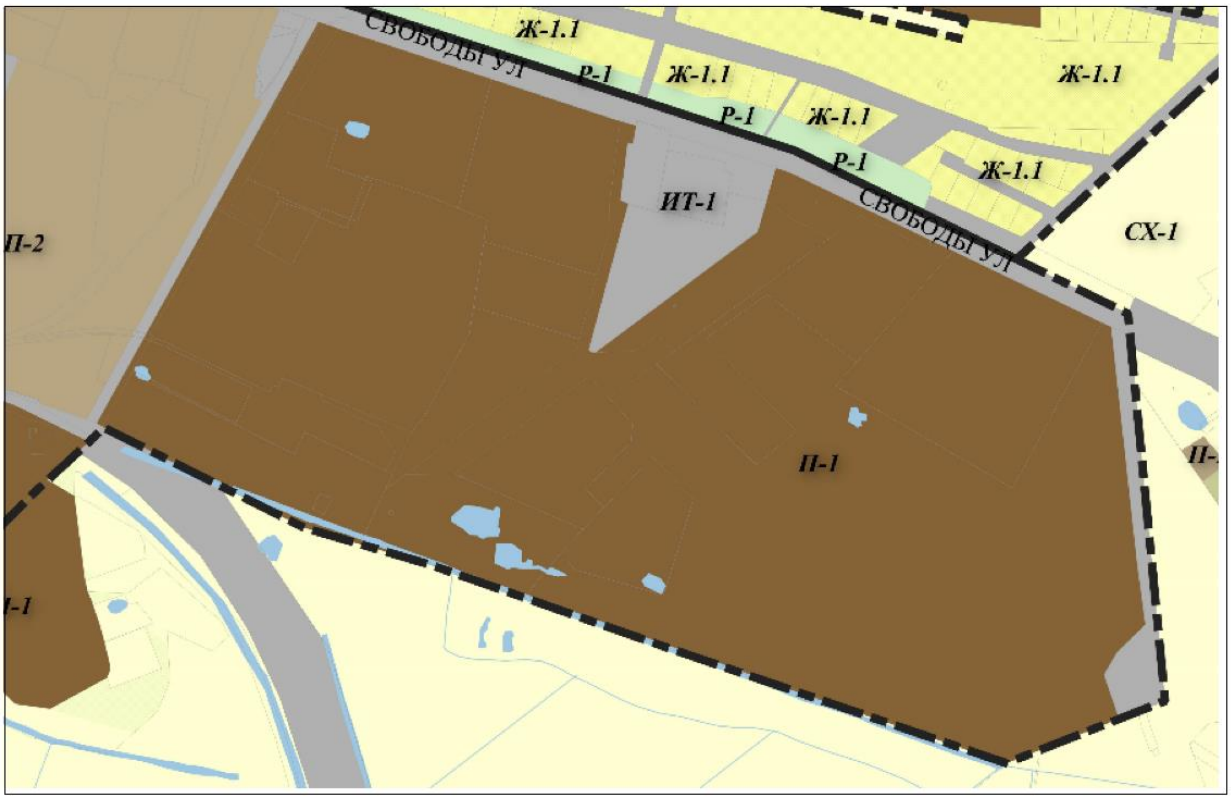
Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2-3
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	3-4
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	5-7
4	Красные линии	7-9

1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Координаты, м	
X	Y
2	3
276098,94	1271642,04
276100,48	1271642,89
276100,49	1271642,89
276096,68	1271654,82
276095,46	1271658,73
276092,71	1271665,41
275985,73	1271991,53
275978,98	1272015,26
275958,02	1272011,68
275958,85	1272005,30
275891,80	1271996,80
275887,18	1272005,98
275717,02	1271959,81
275713,94	1271962,21
275713,58	1271967,89
275854,73	1272157,80
275890,55	1272167,97
275929,46	1272179,02
275924,45	1272194,73
275743,49	1272571,72
275743,11	1272571,80
275738,62	1272572,29
275733,87	1272572,81
275683,56	1272578,35
275679,44	1272578,79
275624,05	1272584,89
275488,27	1272599,83
275467,39	1272602,12
275419,11	1272608,67
275406,77	1272610,35
275395,05	1272611,94
275390,39	1272607,18
275385,51	1272602,19
275362,33	1272578,52
275336,11	1272563,47
275296,38	1272577,09
275285,02	1272580,68
275280,00	1272567,73
275279,20	1272568,05
275232,55	1272449,01

2	3
275365,91	1272057,36
275465,44	1271772,33
275508,29	1271626,22
275558,51	1271525,59
275625,40	1271391,93
275630,29	1271383,19
275730,19	1271438,39
275735,30	1271441,15
276098,94	1271642,04

Чертеж территории проектирования:



2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков. Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Способ образования земельных участков:

ЗУ-1: Образуется путем перераспределения земельного участка с КН 76:18:010815:391, находящегося в частной собственности и земельных участков с КН 76:18:010815:64, 76:18:010815:66, государственная собственность на которые не разграничена.

ЗУ-2: Образуется путем перераспределения земельного участка с КН 76:18:010815:395 и земельного участка с КН 76:18:010815:64, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов**.

Перечень вновь образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Строительная промышленность код 6.6	В границах кадастрового квартала 76:18:010815	94476	Образуется путем перераспределения земельного участка с КН 76:18:010815:391, находящегося в частной собственности и земельных участков с КН 76:18:010815:64, 76:18:010815:66, государственная собственность на которые не

					разграничена.
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	В границах кадастрового квартала 76:18: 010815	17677	Образуется путем перераспределения земельного участка с КН 76:18:010815 :395 и земельного участка с КН 76:18:010815:64, государственная собственность на которые не разграничена.

3.Координаты границ вновь образованных земельных участков:

3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

Таблица 3

Координаты, м	
X	**Y**
275878,78	1271530,04
275872,29	1271541,31
275855,72	1271574,73
275854,56	1271577,72
275839,00	1271569,43
275816,01	1271611,69
275838,84	1271624,26
275872,12	1271642,58
275858,85	1271676,39
275869,84	1271680,48
275916,46	1271697,96

275919,80	1271699,21
275895,21	1271775,61
275882,30	1271806,83
275868,33	1271840,65
275843,52	1271836,74
275803,65	1271969,22
275729,40	1271948,73
275717,98	1271945,49
275603,66	1271790,25
275619,83	1271751,98
275663,90	1271647,66
275683,78	1271600,66
275672,26	1271596,20
275675,33	1271589,27
275667,20	1271585,29
275717,76	1271480,70
275725,65	1271463,78
275731,36	1271447,97
275732,82	1271448,81
275733,83	1271445,69
275853,23	1271515,01
275862,59	1271520,60
275878,78	1271530,04

3.2 Координаты земельного участка ЗУ2

Таблица 4

Координаты, м	
X	**Y**
275717,98	1271945,49
275729,40	1271948,73
275803,65	1271969,22
275854,41	1271983,26
275886,50	1271983,99
275983,84	1271996,37
275985,11	1272016,31
275958,02	1272011,68
275958,85	1272005,30
275891,80	1271996,80
275887,18	1272005,98
275717,02	1271959,81
275713,94	1271962,21
275713,58	1271967,89
275715,27	1272012,62

275734,24	1272040,50
275713,39	1272057,64
275699,97	1272039,15
275581,71	1272155,81
275625,29	1272104,57
275629,43	1272101,17
275621,21	1272094,75
275623,51	1272091,32
275617,30	1272086,70
275611,90	1272087,74
275569,91	1272055,67
275575,41	1272050,32
275580,42	1272045,16
275601,27	1272063,73
275616,22	1272075,25
275625,86	1272079,76
275634,27	1272080,58
275642,33	1272077,84
275650,51	1272072,62
275699,72	1272024,65
275685,35	1271960,42
275571,60	1271802,30
275570,31	1271744,95
275553,77	1271721,75
275570,90	1271729,79
275619,83	1271751,98
275603,66	1271790,25
275717,98	1271945,49

4. Красные линии

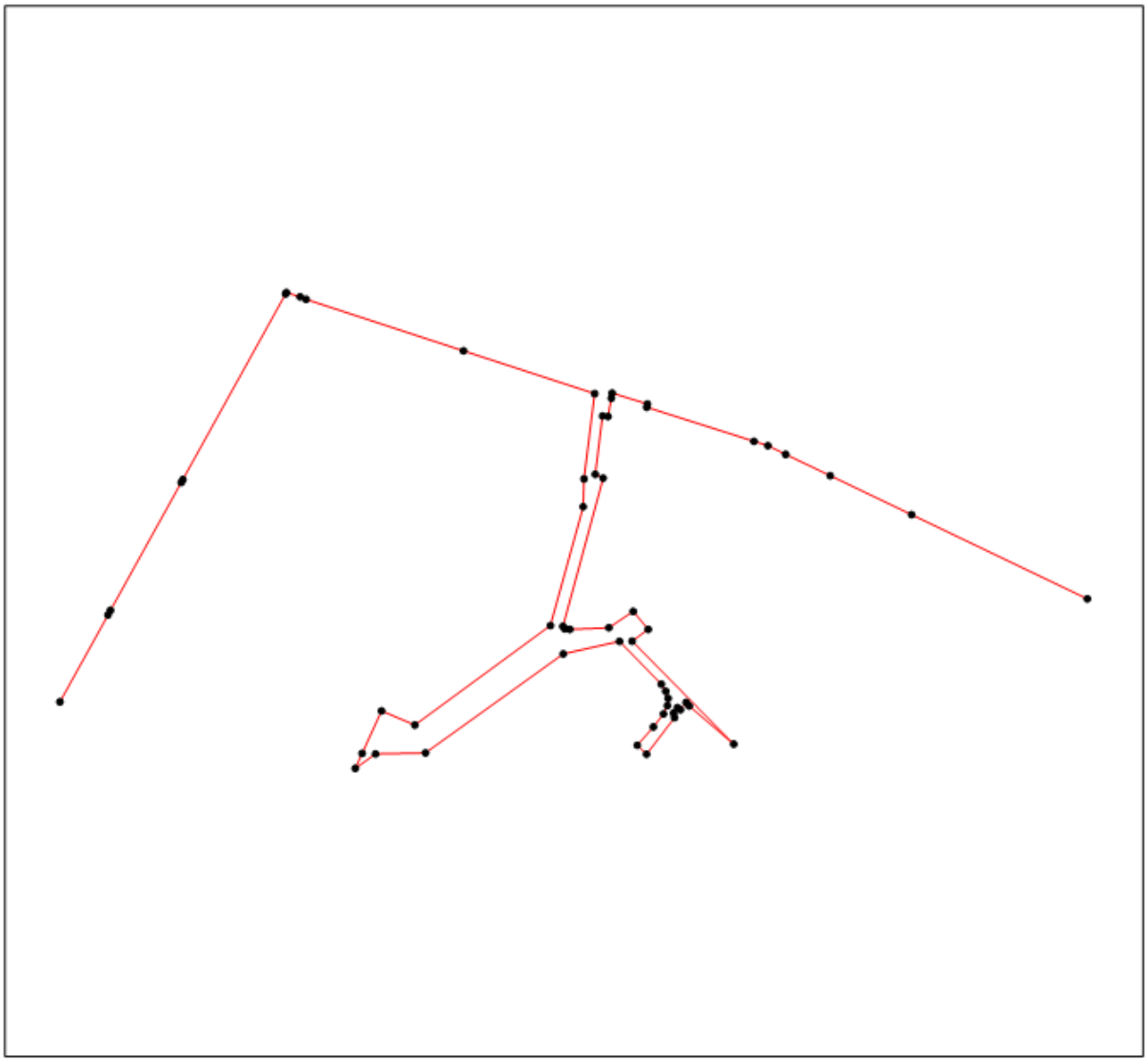
Координаты красных линий

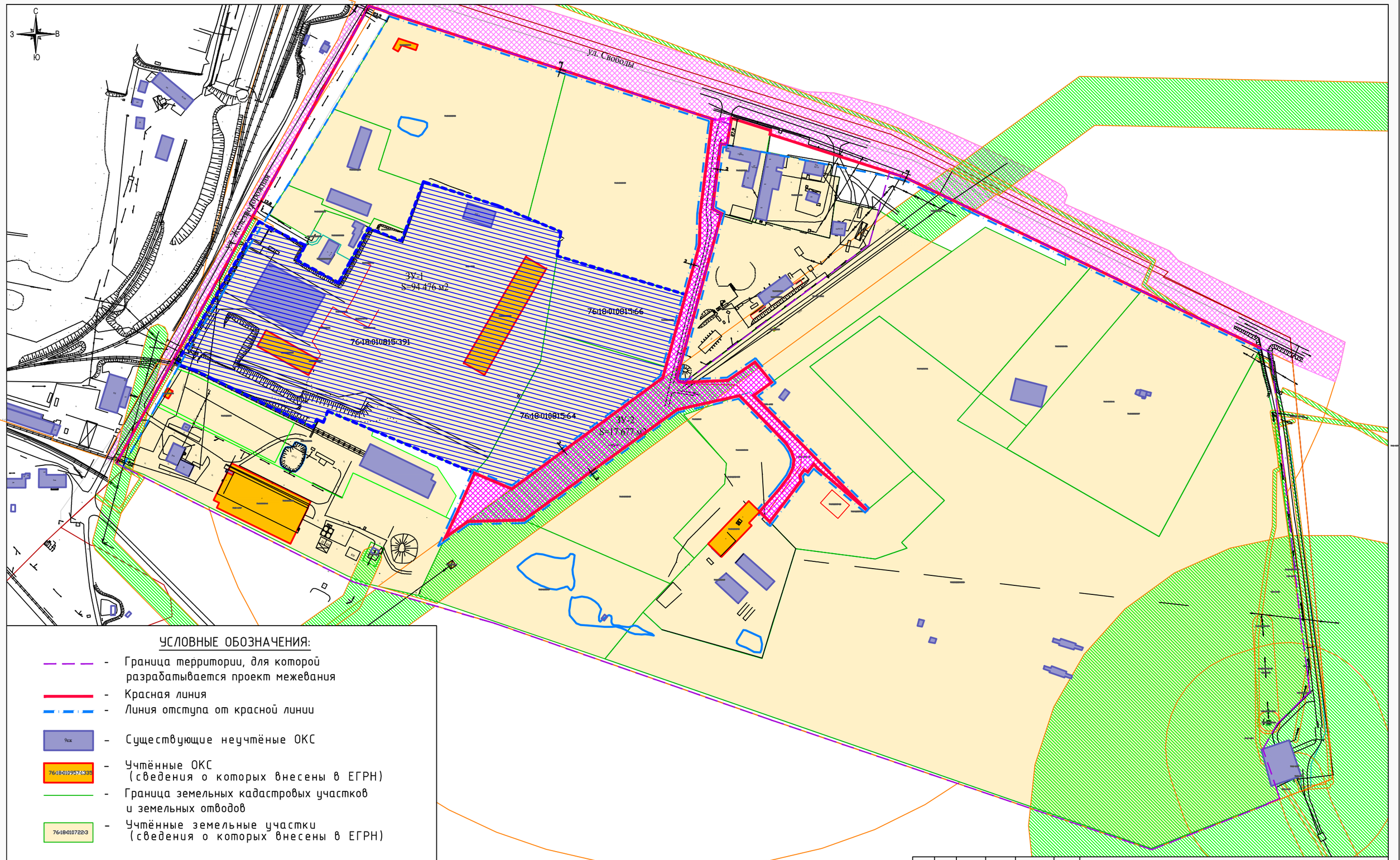
Таблица 5

Координаты, м	
X	**Y**
5	6
275630,29	1271383,19
275730,19	1271438,39
275735,30	1271441,15
275882,27	1271522,34
275885,64	1271524,21
276098,94	1271642,04
276100,49	1271642,90
276095,47	1271658,72
276092,71	1271665,41

5	6
276033,44	1271846,09
275984,34	1271996,43
275886,50	1271983,99
275854,41	1271983,26
275717,98	1271945,49
275603,66	1271790,25
275619,83	1271751,98
275570,90	1271729,79
275553,77	1271721,75
275570,31	1271744,95
275571,60	1271802,30
275685,35	1271960,42
275699,72	1272024,65
275650,51	1272072,62
275642,33	1272077,84
275634,27	1272080,58
275625,86	1272079,76
275616,22	1272075,25
275601,27	1272063,73
275580,42	1272045,16
275569,91	1272055,67
275611,90	1272087,74
275617,30	1272086,70
275623,51	1272091,32
275621,21	1272094,75
275629,43	1272101,17
275625,29	1272104,57
275581,71	1272155,81
275699,97	1272039,15
275713,39	1272057,64
275734,24	1272040,50
275715,27	1272012,62
275713,58	1271967,89
275713,94	1271962,21
275717,02	1271959,81
275887,18	1272005,98
275891,80	1271996,80
275958,85	1272005,30
275958,02	1272011,68
275978,98	1272015,26
275985,11	1272016,31
275972,48	1272056,68
275968,72	1272055,98
275929,46	1272179,02

5	6
275924,45	1272194,73
275914,66	1272215,13
275890,10	1272266,26
275845,21	1272359,74
275748,56	1272561,16





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, для которой разрабатывается проект межевания
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Существующие неучтённые ОКС
- Учтённые ОКС (сведения о которых внесены в ЕГРН)
- Граница земельных кадастровых участков и земельных отводов
- Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ЕГРН)
- Образуемый земельный участок (путём перераспределения)
- Образуемый земельный участок - Земли общего пользования (путём перераспределения)
- Земли общего пользования (улич.сеть) (сведения о которых внесены в ЕГРН)
- Зоны с особыми условиями использования территории

2026-08-24-ПМТ

Планировка территории (проект межевания территории) в границах территориальной П-1 города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010815)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Эдельман А.В.			
ГАП		Эдельман И.В.			
Разработал		Эдельман И.В.			

Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "ГеоКадастр"